

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území,	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	3
c)	údaje o odtokových poměrech,	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). .	4
A.4	Údaje o stavbě	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	4
b)	účel užívání stavby,	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	5
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	5
k)	orientační náklady stavby.....	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Zlepšení tepelně technického stavu budovy MŠ Chelčického v Kolíně 5

Místo stavby : Chelčického 1299, Kolín 5, 280 02, Kolín 2,
k.ú. Kolín, st. parc. č. 4644, poz. parc. č. 664/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno, název : Město Kolín,
IČ: 002 354 40
Adresa sídla: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12
Statutární zástupce: Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace :

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Dobiáš
IČ : 125 24 905
Místo podnikání: Jaselská 222, Kolín II, 280 02 Kolín 2
Tel.: + 420 602 340 849

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Zdeněk Dobiáš
Autorizace : ČKAIT pod č. : 0001294
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

c) Jména a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace

Jméno a příjmení : Ing. Zdeněk Dobiáš
Autorizace : ČKAIT pod č. : 0001294
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace pro stavební povolení vypracovaná Ing. Martinem Škorpíkem, V Břízách 794, 280 02 Kolín 2, IČ 667 67 849 v 04/2013
- prohlídka na místě samém

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešený objekt mateřské školy č.p. 1299 se nachází v Chelčického ulici v městské zástavbě v Kolíně V na st. parc. č. 4644 a poz. parc. č. 664/1 v k.ú. Kolín v rovinatém terénu jako volně stojící.

Předmětem této projektové dokumentace je výměna výplní otvorů, zateplení svislých obvodových konstrukcí, střechy a instalace termoregulačních ventilů ve stávajícím objektu mateřské školy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající objekt mateřské školy se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Jedná se o úpravu stávajícího objektu mateřské školy, předmětem úprav je výměna výplní otvorů, zateplení svislých obvodových konstrukcí, střechy a instalace termoregulačních ventilů, stávající odtokové poměry nejsou dotčeny, zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, – využití objektu se nemění.

Charakter úprav nevyžaduje vydání územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Viz bod A.3 d).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o úpravy stávajícího objektu mateřské školy, jejichž cílem je zlepšení tepelně technických vlastností. Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky byly zapracovány do PD pro provádění stavby a výběr dodavatele.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou navrženy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 4644	376 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 1299 – objekt občanské vybavenosti
664/1	1966 m ²	ostatní plocha – manipulační plocha	

Na poz. parc. č. 664/1 k.ú. Kolín bude umístěn kontejner na stavební odpad.

Vlastníkem dotčených parcel a stavby na stavební parcele 4644 (č.p. 1299) je město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

Účelem vypracování dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele na akci "Zlepšení tepelně technického stavu budovy MŠ Chelčického v Kolíně 5, Chelčického 1299, 280 02 Kolín V, k.ú. Kolín, st. parc. č. 4644, poz. parc. č. 664/1" je řešení nevyhovujícího tepelně technického stavu stávajícího objektu mateřské školy Chelčického 1299 v Kolíně V.

b) účel užívání stavby,

Objekt je užíván jako mateřská škola, nedochází ke změně.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Upravovaný objekt mateřské školy není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky byly zapracovány do PD pro provádění stavby a výběr dodavatele. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stávající objekt je užíván jako mateřská škola. V I.podzemním podlaží je situováno provozní zázemí, kuchyně a šatny dětí, v I.NP a II.NP se nacházejí jednotlivé třídy mateřské školy.

- zastavěná plocha objektu – nemění se	376 m ²
- počet tříd MŠ – nemění se	2 třídy MŠ na jednom podlaží celkem 4 třídy
- kapacita MŠ - nemění se	85 dětí

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Předmětem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti budovy. Energetický audit zařadil objekt ve stávajícím stavu do kategorie G – mimořádně nevhodná budova. Ostatní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení prací – 10/2013

Předpokládaný termín dokončení prací – 12/2013

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 6 000 tis. Kč